



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 130**

5 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν είκοσι και έξι δεκάτων (120,6) στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Ειρήνη» Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου για την ανέγερση οικισμού ΟΕΚ «ΛΗΞΟΥΡΙ ΙΙ» - 8 κατοικίες 2

Έγκριση αύξησης ποσοστού κάλυψης Τομέα V ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γερανίου Ν. Χανίων σε 40% 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3818 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν είκοσι και έξι δεκάτων (120,6) στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Ειρήνη» Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.» για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979, «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις 160417/1180/8.7.1980, και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Την 3817/31.12.97 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94.
7. Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
8. Την 450/5.9.97 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση του δασικού της χαρακτήρα, τη δασική έκταση με στοιχεία Α - Β - ... - Ν - Α εμβαδού εκατόν είκοσι και έξι δεκάτων (120,6) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Ειρήνη» περιφερείας Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου, λόγω καταστροφής της από την εκραγείσα πυρκαγιά στις 3.10.1997 και προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικο διάγραμμα κλιμ. 1: 5,000 και απόσπασμα χάρτη περιοχής κλιμ. 1:200.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της αναδασωτέας έκτασης είναι τα εξής:

Ανατολικά: Δημοτική δασική έκταση και αγρ. Δρόμος.

Δυτικά: Δημοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Δημοτική δασική έκταση, αγροί και αγρ. δρόμος.

Νότια: Δημοτική δασική έκταση και αγρ. δρόμος.

Η αποκατάσταση του δασικού χαρακτήρα της καμένης έκτασης θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος 31 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΠΑΝΣΕΛΗΝΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα καείσας
έκτασης την 3-10-97
στη θέση «Αγία Ειρήνη» Δήμου Καρδαμύλων
Εμβαδόν καείσας έκτασης 120,6 στρέμμ.
Κλιμ: 1:5.000
Καείσα έκταση

Χάρτης Προσανατολισμού
κλ 1:100.000
Ούρα
καείσα έκταση
Βαμβακάς
Καρδάμυλα

Χίος 31-12-97
ο συντάξας

ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

31-12-97
Ο Νομάρχης Δασών Περ. Β. Αιγαίου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 61 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου για την ανέγερση οικισμού ΟΕΚ «ΛΗΞΟΥΡΙ ΙΙ» - 8 κατοικίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/11.1.85) και τροποποιήθηκε με το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101 Α/31.7.90), το άρθρο 27 του Ν. 1947/91 (ΦΕΚ 70 Α/14.5.91) και το άρθρο 29 του Ν. 2224/94 (ΦΕΚ 112 Α/6.7.94).

2. Το από 5.5.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) περί καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχής Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τους Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το αριθ. 35485/Δ.Μ.Ε. /391/8.12.97 έγγραφο Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας - Γεν. Δ/νση - Δ/νση Μελετών Έργων - Τμ. Πολ/κών Μελετών με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

5. Την αριθ. 366/1997 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου.

6. Την αριθ. 1/θέμα 2ο/22.1.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κεφ/νίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο γήπεδο Α-Β-Γ-Δ-....-Μ-Ν-Ξ-Α επιφανείας 3,353,22 τ.μ. ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ. στη θέση Δεμπονεράτα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΛΗΞΟΥΡΙ ΙΙ» - 8 κατοικίες, όπως φαίνεται στο συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλ. 1:200, που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

2. Καθορίζουμε στο παραπάνω γήπεδο τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: κατοικίες - καταστήματα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: στο Ο.Τ. 1 (κατοικιών) 35%.

Συντελεστής Δόμησης: στο Ο.Τ. 1 (κατοικιών) 0.60%.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: στο Ο.Τ. 2 (καταστημάτων) 30%.

Συντελεστής Δόμησης: στο Ο.Τ. 1 (κατοικιών) 0.30%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατοικιών 9.50 μ. (συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καταστημάτων 7.00 μ. (συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης).

Υποχρεωτική πρασιά πλάτους 3.00 μ.

3. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Ληξουρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 26 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Θ.Α. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

Ο.Τ.7

Ο.Τ.14

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΠΛ. 8.00 Μ.(ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ)

Ρυμοτομική Γραμμή

ΟΡΙΟ ΕΓΚΑΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

χωματόδρομος

τσιμεντόστρωση

Πηγάδι

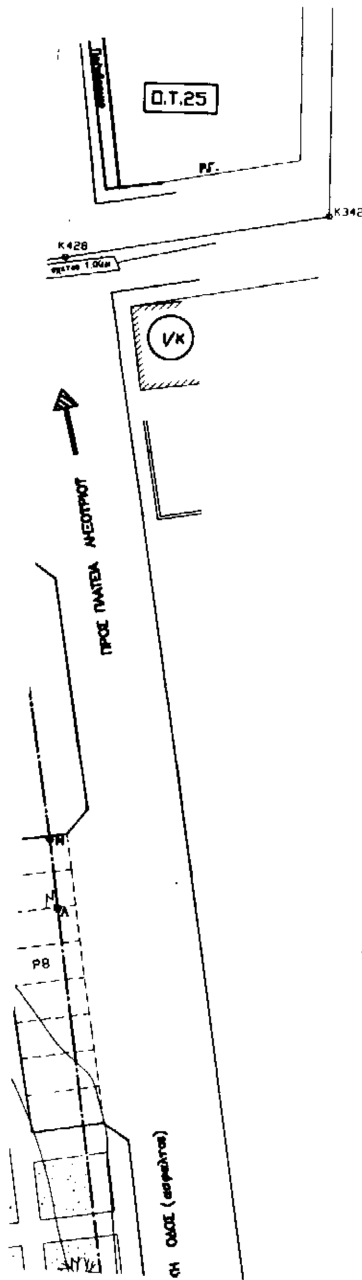
ΠΛΑΤΕΙΑ

K 282 A00

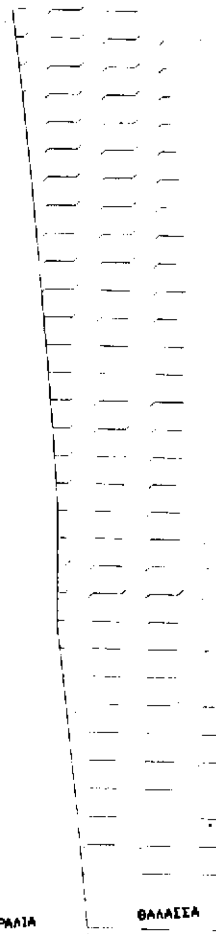
235-A02

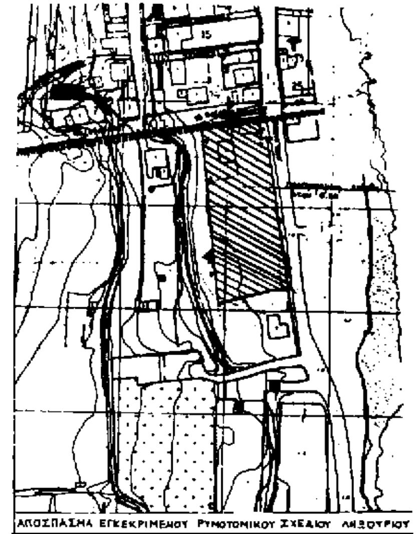
235-A02

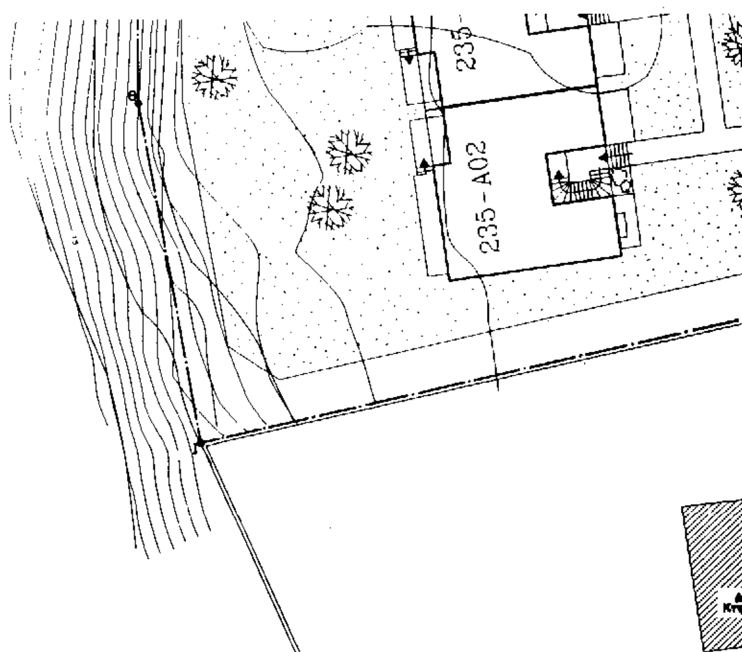
235-A02


Ο.Τ.25
Κ428
Κ342
Ρ8
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ


Β

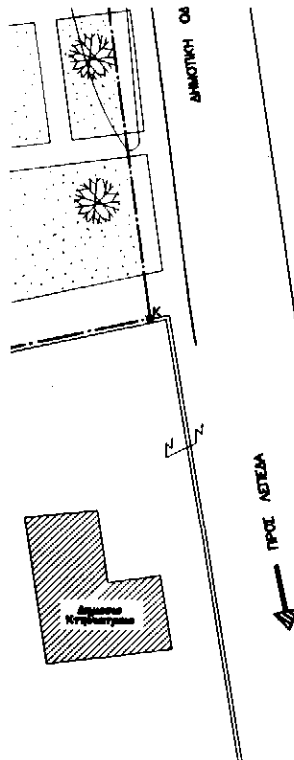

ΠΑΡΑΛΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
	ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ
▲	ΕΙΣΟΔΟΣ
(Ι)	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΩΝ
235Γ3	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Κ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
P10	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
	ΔΕΝΤΡΑ-ΠΑΓΚΟΙ (ενδεικτικα)

ΟΙΚ
Ε
ΤΥΠΟΣ
235-Α02
ΣΥΝΟΛ
ΚΑΤΑΣ
ΘΕΣΕΙΣ 1



ΠΑΡΑΛΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΕΜΒΑΔΟΝ = 3353.22 Μ²				
ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Διαμερίσματα		
				4 Δωμ
235-Α02	1			8
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		8		
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 282-Α00 4				
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ				

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΗΞΟΥΡΙ ΙΙ	11.583
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Γενική διάταξη	Α/2

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η/Υ	30-10-97	1/200
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΓΙΑΝΝΗ	Κ. ΦΡΑΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

Ο.Τ.7

Ο.Τ.14

Ο.Τ.25

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΠΛ. 8.00 Μ.(ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ)

ΟΡΙΟ ΕΓΚΑΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Πηγάδι

Ο.Τ.2

Ε=830.67 Μ²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

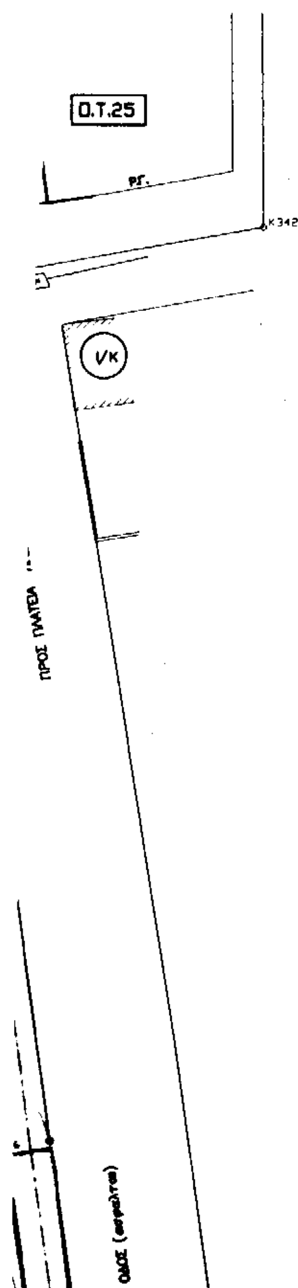
Ο.Τ.1

Ε=1924.49 Μ²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΣΤΡΙΑΣ

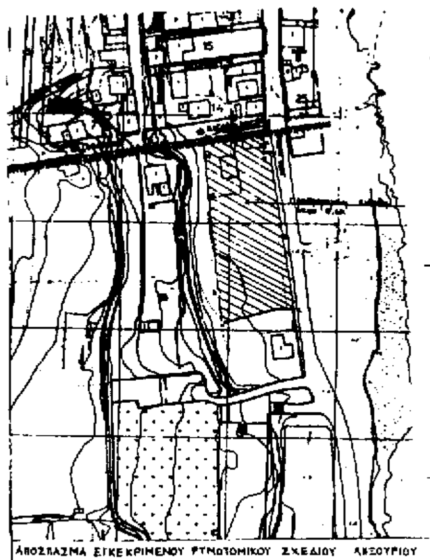
ΟΔΟΣ (ασφαλτος)



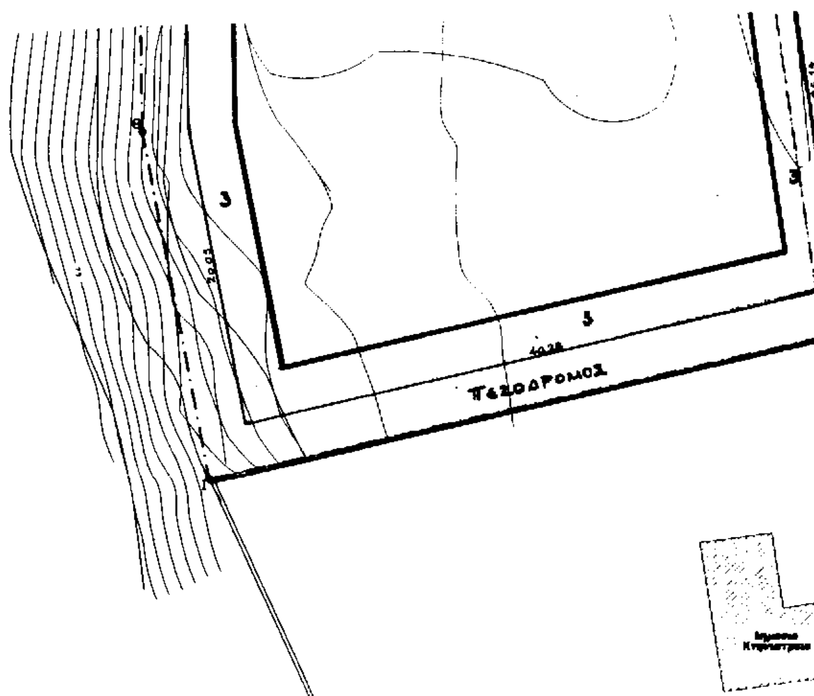


ΠΑΡΑΛΙΑ

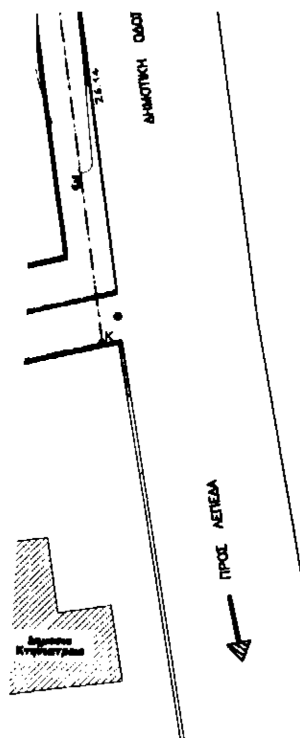
ΘΑΛΑΣΣΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)	35%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	30%
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1(ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)	0.60
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	0.30
ΤΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΜΠ/ΑΝΟΜΕΝΟΤ ΤΟΤ ΤΨΟΤΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ	9.50 Μ
ΤΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	6.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 3353.22 M^2	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Τ. Οικοδομικό τετράγωνο

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΗΞΟΥΡΙ ΙΙ	11.583
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η.Τ.	30-10-97	1/500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΓΙΑΝΝΗ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

26.1.98

Αριθ. 1752ΠΕ/355 (3)

Έγκριση αύξησης ποσοστού κάλυψης Τομέα V ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γερανίου Ν. Χανίων σε 40%.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 7 αυτού.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) και ιδιαίτερα του άρθρου 25 παρ. 9 αυτού.

4. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Γερανίου Επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων (Απόφ. Νομάρχη 4341/92, ΦΕΚ 1323Δ/92).

5. Την 73/95 Απόφαση Κ.Σ. Γερανίου.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στην 10/96 συνεδρίαση του (θέμα 4ο).

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 4η/12.12.97 συνεδρίαση του (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το άρθρο 5 εδάφιο (ε) της 4341/92 Απόφασης Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 1323Δ/92) και καθορίζουμε το ποσοστό κάλυψης του τομέα V σε 40%.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω απόφασης.

3. Από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν δημιουργείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιανουαρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέα Περιφέρειας
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ